

## การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

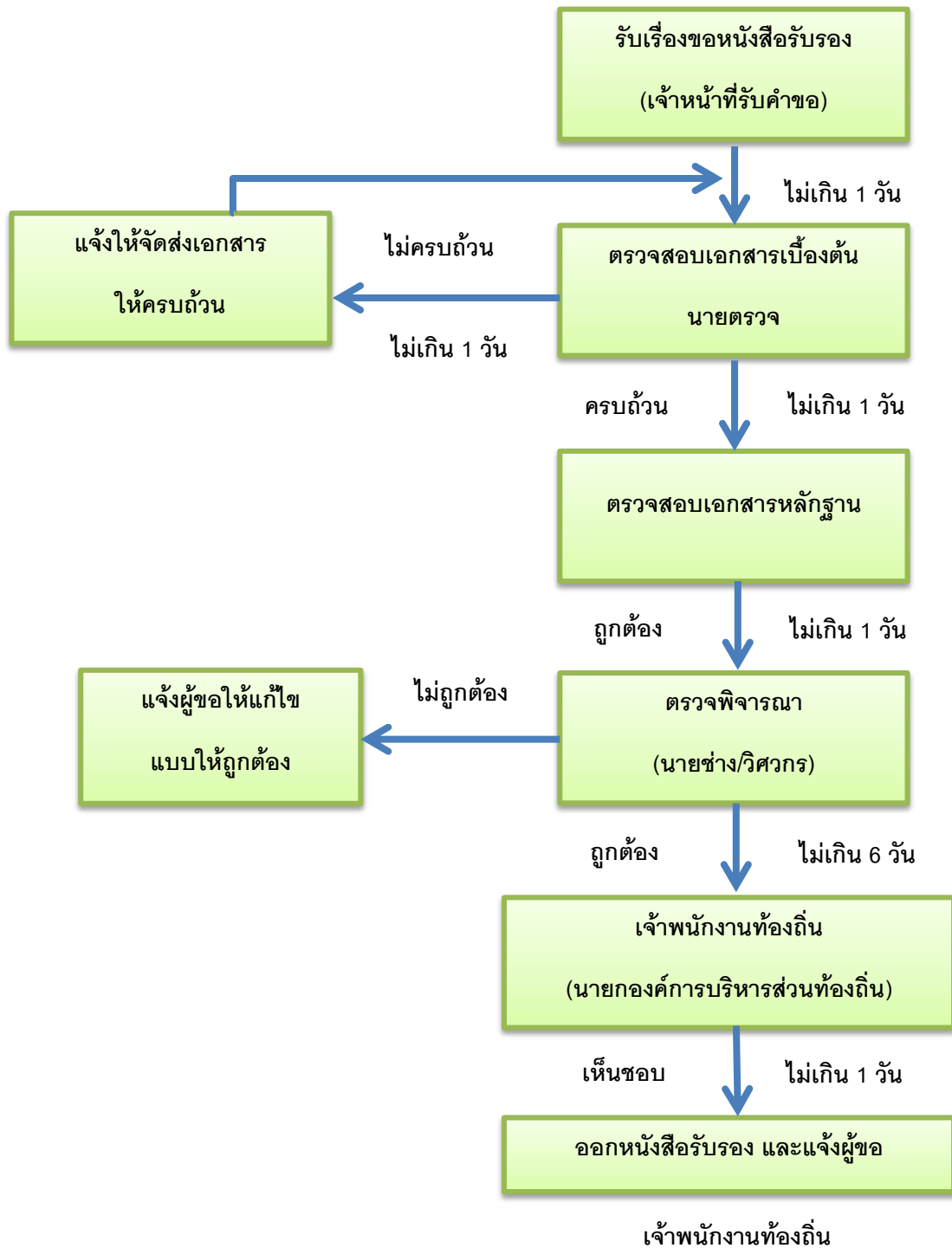
การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว โดยทั้งนี้ เจ้าของอาคารสิ่งปลูกสร้างจะต้องกรอกหลักฐานและเอกสารที่ใช้ยื่นต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ครบ จะประกอบไปด้วย

### เอกสารและหลักฐานที่ต้องยื่น กรณีการขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ	เอกสารและหลักฐานที่ต้องยื่น กรณีการขอ การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนเอกสาร	เครื่องหมาย/หลักฐานที่ต้องนำมายื่น
๑	แบบคำร้องทั่วไป	จำนวน ๑ ชุด	
๒	สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	จำนวน ๑ ชุด	
๓	สำเนาโฉนดที่ดินของผู้ขอ	จำนวน ๑ ชุด	
๔	<u>กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล</u> สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน ) พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล	จำนวน ๑ ชุด	
๕	หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองเป็นผู้ขออนุญาต)	จำนวน ๑ ชุด	
๖	สำเนาหรือภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง พร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า	จำนวน ๑ ชุด	

## ขั้นตอนและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา

### การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง



หมายเหตุ ในกรณีไม่ต้องพิจารณาสภาพสาธารณะ อาจดำเนินการอนุญาตได้ภายใน 3 วัน

คำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้.....

ขอยื่นคำร้องต่อ นายองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพลวง  
ด้วยความประสงค์

พร้อมคำร้องนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐาน ดังต่อไปนี้

- 1. สำเนาบัตรประชาชน / สำราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- 2. สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- 4. สำเนาหนังสือเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (ระบุ).....
- 5. หนังสือมอบอำนาจกรณีเจ้าของกิจการไม่ได้มาขอด้วยตนเอง
- 6. รูปถ่าย (สิ่งปลูกสร้าง)
- 7. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่งผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่.....บ้าน.....  
ตำบลบ้านพลวง อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์ ขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และได้ตรวจสอบพยาน  
บุคคล หลักฐาน เรียบร้อยแล้ว จึงขอลงลายมือไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(.....)

ตำแหน่งผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่.....

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ตำแหน่ง  สมาชิก อบต.

ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ตำแหน่ง  สมาชิก อบต.

ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน

# หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า .....เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตำแหน่ง  
ที่ดิน ระบุว่า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....  
จังหวัด.....

ได้ยินยอมให้.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

เป็นผู้ดำเนินการ.....  
.....  
.....

พื้นที่ดินเอกสารสิทธิ์ ที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....ตำแหน่งที่ดิน ระบุว่า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
ตำบล.....จังหวัด..... ตาม สำเนาโฉนดที่/สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน  
ซึ่งแนบมาพร้อมกับหนังสือนี้

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าข้าพเจ้ายินยอมให้.....  
ใช้ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้และเพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ข้าพเจ้าขอรับรองข้อความทั้งหมด  
ข้างต้นเป็นความจริง หากข้อความเท็จข้าพเจ้ายอมรับผิดทางกฎหมายทุกประการ

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน ,ผู้ให้ความยินยอม  
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....ผู้รับความยินยอม  
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....) ตัวบรรจง

**หมายเหตุ** เอกสารหลักฐานที่จะต้องแนบ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของที่ดินผู้ให้ความยินยอม , สำเนา  
บัตรประจำตัวประชาชน ของผู้รับความยินยอม , พยาน และสำเนากรรมสิทธิ์ที่ดินมาด้วย

## หลักฐานที่ใช้ในการขอหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง



### กรณีที่ ๑ กรณีที่สำเนาโฉนดเป็นของตัวเอง

๑. คำร้องทั่วไป
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. ภาพถ่ายบ้านทั้ง ๔ ด้าน
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน

### กรณีที่ ๒ กรณีที่สำเนาโฉนดไม่ได้เป็นของตัวเอง

๑. คำร้องทั่วไป
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. ภาพถ่ายบ้านทั้ง ๔ ด้าน
๕. สำเนาโฉนดที่ดินของผู้ให้สร้าง พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของโฉนด และเซ็นต์รับรองสำเนาทุกแผ่น
๖. หนังสือยินยอมให้สร้างบ้าน  
เอกสารทุกอย่างเซ็นต์รับรองสำเนาถูกต้อง

ให้มายื่นหลักฐานไว้ได้ตรวจหลักฐานครบจะบริการโทรศัพท์ติดต่อกลับเพื่อมารับเอกสาร

ด้วยความปรารถนาดี จากกองช่าง  
บ้านพลวง ขอขอบคุณครับ