

การขออนุญาตใบอนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง,รื้อถอนอาคาร (อ.1)

- ยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร , ตัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)
- เมื่อผู้ขออนุญาตได้รับอนุญาตแล้ว ท่านจะต้องมายื่นขอรับใบอนุญาตดังต่อไปนี้
 - ใบแจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง,รื้อถอนอาคาร ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ขออนุญาต
 - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร , ตัดแปลงอาคารรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ให้ท่านไปขอรับใบอนุญาต ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งออกใบอนุญาตไว้ หากประสงค์จะขออนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียว กันกับการขออนุญาตใหม่

หลักฐานประกอบการขออนุญาต

หลักฐานที่สำคัญ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด
- แบบแปลน ผังบริเวณและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 2 ชุด
ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - รายการประกอบแบบ
 - แผนที่สังเขป
 - รูปแปลนพื้น
 - รูปด้าน 4 ด้าน
 - รูปตัด 2 ด้าน
 - รูปโครงหลังคา
 - รูปแปลนคาน , คานคอดิน,ฐานราก
 - รูปขยายส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง (คาน , เสา, ฐานราก)
 - รูปแปลนไฟฟ้า, สุขาภิบาล
 - รายการคำนวณ (กรณีเป็นพื้นที่อาคาร 150 ตารางเมตร และ 2 ชั้นขึ้นไป) จำนวน 1 ชุด
 - หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีเป็นเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่) จำนวน 1 ชุด
 - หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีที่อาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 ซม.) จำนวน 1 ชุด

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |
| 5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| 6. ใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |
| 7. ใบแทนใบอนุญาตหรือ ใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- | | |
|--|---------------------|
| 1. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร | ตารางเมตรละ 0.5 บาท |
| 2. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร | ตารางเมตรละ 2 บาท |
| 3. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร | ตารางเมตรละ 4 บาท |
| 4. อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร | ตารางเมตรละ 4 บาท |
| 5. พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บล้อ และทางเข้าออกของรถ | ตารางเมตรละ 0.5 บาท |
| 6. ป้าย | ตารางเมตรละ 4 บาท |
| 7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาวเช่น เขื่อน ท่อ หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง ติดตามความยาว | ตารางเมตรละ 1 บาท |

เราไม่ต้องการให้คุณต้องพบกับปัญหาเหล่านี้

ประเภทของการฝ่าฝืน	โทษสูงสุด
ทำการก่อสร้าง คัดแปลงลงเคลื่อนย้ายใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต	จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
ทำการรื้อถอนอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต	จำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
ทำการก่อสร้างคัดแปลงรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแบบแปลน แผนผังที่ไม่รับอนุญาตและอาคารที่ได้กระทำการฝ่าฝืนนั้นขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย	จำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ถ้าใบอนุญาตสูญหายหรือชำรุดทำอย่างไร

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ก็ตาม **สูญหาย** ให้แจ้งความแล้วนำไปรับแจ้งความนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอรับใบแทนใบอนุญาตนั้น

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ชำรุดในสาระสำคัญให้นำใบอนุญาตนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอรับใบแทนใบอนุญาต

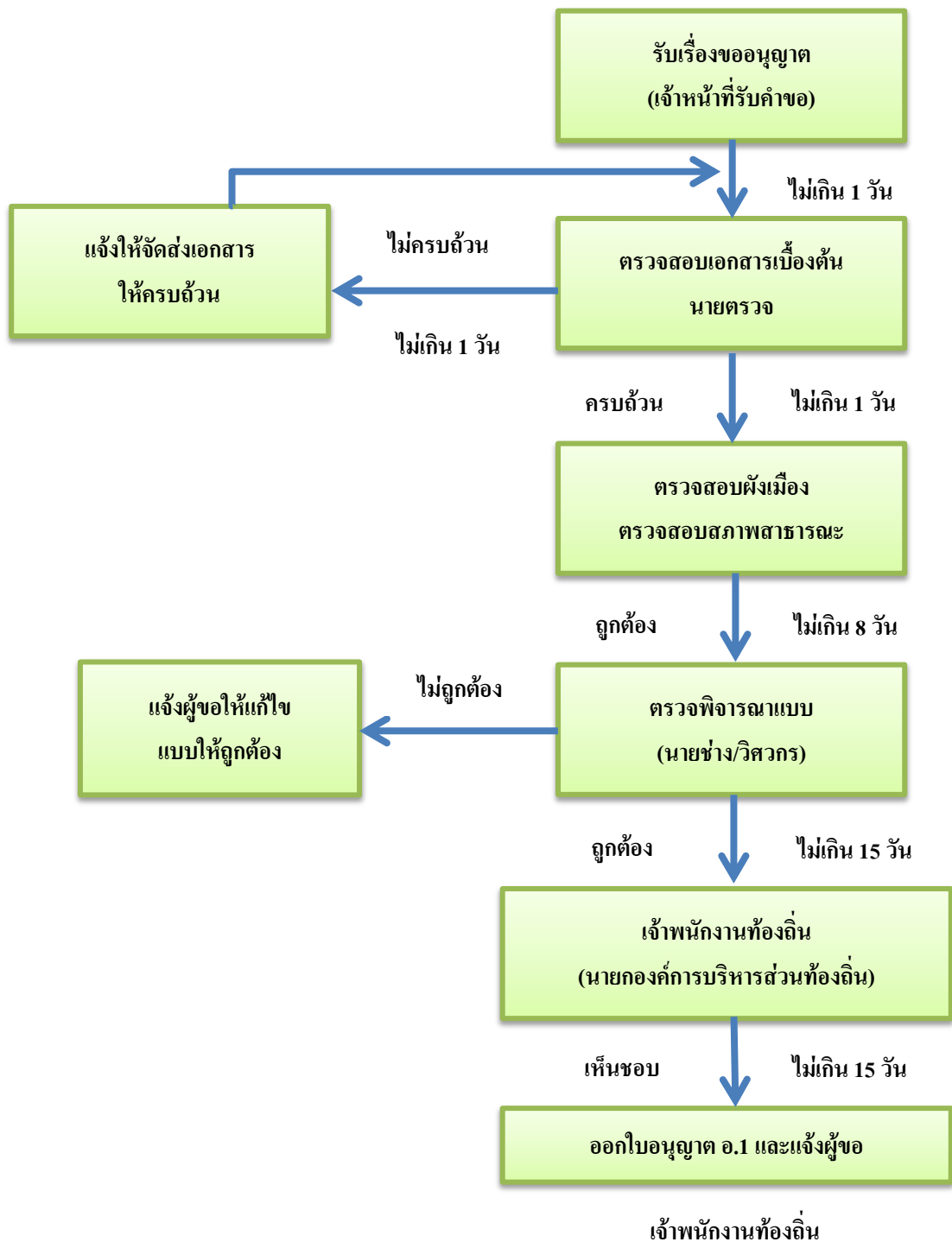
กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพลวง

โทร. 044 - 558916 ต่อ 15

ขั้นตอนและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา

การขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)



หมายเหตุ ในกรณีไม่ต้องพิจารณาสภาพสาธารณะ อาจดำเนินการอนุญาตได้ภายใน 15 วัน

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

- ๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต ให้กากบาทในช่อง ในกรณีที่ขาดหลักฐาน
- | | | |
|---|-------------|------|
| <input type="checkbox"/> ๑. คำร้องขออนุญาตก่อสร้าง | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๒. แผนผังและแบบแปลน | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๓. รายการคำนวณ | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๔. รายการก่อสร้าง | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๕. สำเนาโฉนดที่ดิน / เอกสารสิทธิ์ | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๖. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๗. หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๙. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว. | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๐. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กส. | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๑. หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๒. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๓. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร
(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๔. เอกสารอื่นๆ..... | จำนวน | ฉบับ |

ผลการตรวจสอบเอกสาร ครบ ไม่ครบ

หมายเหตุ ผู้ยื่นคำร้องจะต้องนำเอกสารดังกล่าวมาประกอบการพิจารณาให้สมบูรณ์แบบ ขออนุญาตจึงจะได้รับการพิจารณา

- รับทราบการตรวจเอกสารเบื้องต้นแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ / ผู้อนุญาต
(.....)

- วันที่รับเอกสารครบ.....

ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร
(.....)

๒) การตรวจสอบของผู้อำนวยการกองช่าง อบต.บ้านพลวง

๒.๑ บริเวณที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตรงตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต

- ถูกต้อง
 ไม่ถูกต้อง
 มีท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ
 ไม่มีท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ

๒.๒ อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาตหรือไม่

- ยังไม่ทำการก่อสร้าง
 ได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาต

และทำการถึงขั้น.....
.....

๒.๓ ได้คิดเนื้อที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้วปรากฏว่าพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ตารางเมตร
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบตารางเมตรละบาท คิดเป็นบาท
ค่าใบอนุญาตบาท และอื่นๆ
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท

๒.๔ ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังและรายการคำนวณทางด้านวิศวกรรมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไข

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.บ้านพลวง
(.....)
...../...../.....

ลงชื่อ.....ปลัด อบต.บ้านพลวง
(.....)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการบริหาร อบต.บ้านพลวง
(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ ข.๑

เลขที่รับ
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

() ข้าพเจ้าเจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของ
อาคารเป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....

() เป็นนิติบุคคลประเภทจดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
อนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑
เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
- (๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
- (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มีเป็นผู้ควบคุมงาน
.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวนชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวนแผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และมีผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้
ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน
ฉบับ

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวนฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวนฉบับ
สถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุม จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่
ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง () หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....
ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน
เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

บันทึกการตรวจสอบสภาพพื้นที่

การขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

-
๑. ผู้ขออนุญาต.....
๒. เจ้าของที่ดิน
๓. โฉนดที่ดินเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....
๔. ขนาดแปลงที่ดิน ทิศเหนือกว้าง..... เมตร
ทิศใต้กว้าง..... เมตร
ทิศตะวันออกกว้าง..... เมตร
ทิศตะวันตกกว้าง..... เมตร
๕. เป็นที่ว่างหรือมีการปลูกสร้างมาก่อนแล้ว.....
สภาพพื้นที่.....
-
๖. สภาพข้างเคียงโดยรอบทิศเหนือ.....
ทิศใต้.....
ทิศตะวันออก.....
ทิศตะวันตก.....
๗. ถนนเข้าถึงมีสภาพ.....การถือครอง (สาธารณะหรือส่วนบุคคล)
-
๘. การระบายน้ำมีทางระบายน้ำสาธารณะหรือระบายน้ำตามธรรมชาติ.....
๙. ไฟฟ้าเข้าถึงหรือไม่.....
๑๐. ประปาหรือน้ำบริโภค.....
๑๑. ระดับที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารสูงหรือต่ำกว่าถนนสาธารณะเท่าใด.....



ผู้ตรวจสอบ.....
(.....)
ตำแหน่ง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ที่ตั้งกล่าว

- () จะก่อสร้างรั้ว
- () จะยังไม่ก่อสร้างรั้ว
- () มีรั้วเดิมอยู่แล้ว

การก่อสร้างรั้วจะต้องยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้าง

ลายมือชื่อ

(.....)

ผู้ขออนุญาต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาวผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
อาคาร รับทราบว่างongช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพลวง มีหน้าที่ตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคารเท่านั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นขออนุญาตยังจะต้องขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------|---|
| กรมทางหลวง | - อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร โดยยึดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นนอสุดของอาคารเป็นเกณฑ์ |
| กรมที่ดิน | - อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ |
| กรมโยธาธิการ | - อาคารที่เกี่ยวกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และพระราชบัญญัติป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ |
| กรมการบินพาณิชย์ | - อาคารที่ปลูกสร้างในเขตใกล้เคียงสถานีเครื่องช่วยเดินอากาศ และบริเวณใกล้เคียงสนามบิน |
| จังหวัดสุรินทร์ | - อาคารที่ขออนุญาตจัดตั้งเป็นโรงแรม |
| กระทรวงอุตสาหกรรม | - อาคารที่เข้าข่ายลักษณะโรงงาน |
| กระทรวงวิทยาศาสตร์ | - การจัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
| หน่วยงานอื่นๆ | - ตามกฎหมายว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ |
| การกองวัสดุ | - การกองวัสดุก่อสร้างในเขตทาง และทางเข้า จะต้องยื่นคำขออนุญาตที่สำนักการช่าง ก่อนดำเนินการ |

ข้าพเจ้ารับทราบตามข้อความข้างต้นทุกประการแล้ว

ลงมือชื่อ

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าอายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ (ที่บ้าน).....
โทรศัพท์ (ที่ทำงาน).....ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภท
.....สาขา.....แขนง.....
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้
ควบคุมการก่อสร้าง , วางผัง , ออกแบบ , ทำรายการก่อสร้าง
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
ของ.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้างรายการ
คำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักฐาน
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....สถาปนิก
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต ปลูกสร้างดัดแปลง/ต่อเติม
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน

- ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก
- ให้สถาปนิกแบบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ หรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย
- หากมีการเปลี่ยนแปลงสถาปนิกตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้สถาปนิกรีบแจ้งให้ อบต.เลิงสาทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....
เชื้อชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้มอบอำนาจให้.....
อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจจัดการเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูก
สร้างอาคารต่อเทศบาล ซึ่งเป็นอาคารประเภท (ไม้, ตึก) หรือ (.....) ชนิด.....
ชั้น.....คูหา.....หลัง ตามแบบแปลนแผนผังที่แนบเสนอพร้อมนี้ จำนวน ๕ ชุด
ในที่ดินของ.....ระหว่าง.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....โฉนดเลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ผู้รับมอบอำนาจได้ทราบหรือกระทำเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้าง ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้ทราบและยินยอมในการ
กระทำนั้น

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานท้ายหนังสือนี้

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เป็นลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือนั้นแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ และได้ลง
ลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือต่อหน้าพยานจริง

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ

ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก และให้ลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจกำกับไว้

หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่ ถนน.....
ตรอก/ซอย..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... ยินยอมให้.....
เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าว ได้นี้เนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
ดังกล่าวนี้เพราะเป็น.....และได้แนบ.....
มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่า ให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอมให้
.....ปลูกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว