



คู่มือการอุทธรณ์ที่ดินหรือการโอนที่ดิน ให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพลวง หมู่ที่ ๖ บ้านโคกตะเคียน ตำบลบ้านพลวง อำเภอบราสาท จังหวัดสุรินทร์
โทร ๐๔๔-๕๘๘๙๑๖ ,saraban_๐๖๓๒๐๕๐๙@dla.go.th

.....
การแสดงความประสงค์การยกที่ดินให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์ เจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการได้ ๒ วิธี ดังนี้

วิธีที่หนึ่ง แสดงความประสงค์อุทธรณ์ที่ดินให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพลวง โดยใช้เอกสารประกอบดังนี้

๑.๑ หนังสือแสดงความประสงค์ เรื่องการอุทธรณ์ที่ดินให้กับทางราชการ หรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการเพื่อให้มีการเข้าใช้ประโยชน์ร่วมกัน สามารถขอแบบฟอร์มหนังสือแสดงความประสงค์ เรื่อง การอุทธรณ์ที่ดินให้กับทางราชการฯ ได้ที่ กองช่างหรือสำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพลวง

๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของที่ดิน

๑.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน ของเจ้าของที่ดินที่จะอุทธรณ์ให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์

๑.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ในกรณีเจ้าของที่ดินไม่สามารถดำเนินการเองได้) จะต้องแนบบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน

๑.๕ กรณีเจ้าของที่ดินมีคู่สมรสต้องแสดงหลักฐานเอกสารการยินยอมจากคู่สมรส พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของคู่สมรส

๑.๖ กรณีของที่ดินเป็นนิติบุคคลต้องแนบบัตรหลักฐานการเป็นนิติบุคคลพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม

เมื่อดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพลวงจะมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินให้นำโฉนดที่ดินไปยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาปราสาท ในกรณีนี้จะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนสิทธิและนิติกรรมให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์

วิธีที่สอง แสดงความประสงค์อุทธรณ์ที่ดินให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาปราสาท โดยใช้เอกสารประกอบดังนี้

๒.๑ โฉนดที่ดิน (ฉบับจริง) แปลงที่จะโอนให้เป็นที่สาธารณะ

๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ในกรณีที่เจ้าของที่ดินไม่สามารถดำเนินการเองได้) โดยใช้แบบฟอร์มจากสำนักงานที่ดิน และต้องแนบบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมทะเบียนบ้าน

๒.๔ กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคลต้องแนบบัตรหลักฐานการเป็นนิติบุคคลพร้อมสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ

ในการนี้ จะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์

หนังสือแสดงความประสงค์

เรื่อง

การอุทิศที่ดินให้กับทางราชการหรือยินยอมให้ทางราชการ
เข้าไปดำเนินการเพื่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน

ที่ดินที่ดิน

รายนาม หมู่ที่ ตำบล
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ อำเภอ
รายละเอียดที่ดิน จังหวัด
.....
วันที่

ข้าพเจ้า อายุ ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน เลขที่ หมู่ที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด ขอแสดงความประสงค์

ต่อเจ้าหน้าที่เพื่ออุทิศที่ดินตามรายละเอียดข้างต้น ดังนี้
ข้อ 1. ข้าพเจ้าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ / หรือสิทธิครอบครองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น
โดยชอบด้วยกฎหมาย มีความประสงค์จะอุทิศหรือยินยอมให้ทางราชการ (.....)
เข้าไปดำเนินการในที่ดินแปลงดังกล่าวให้เป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ หรือเพื่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกันสำหรับ
เป็นที่ เนื้อที่ประมาณ ไร่ โดยไม่มีค่าตอบแทน
และเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น รายละเอียดปรากฏตามแผนที่แนบท้ายหนังสือนี้

ข้อ 2. ข้าพเจ้าได้รับทราบแล้วว่า เมื่อได้ลงนามเพื่ออุทิศที่ดินหรือยินยอมให้ทางราชการ
เข้าไปดำเนินการในที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว ก็ให้ของข้าพเจ้าตามที่ได้แจ้งรายละเอียดไว้ตาม ข้อ 1.
จะถูกเป็นของทางราชการทันที และจะไม่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายที่อื่น
ก็ตาม

ข้อ 3. หากข้าพเจ้าได้แจ้งรังวัดที่ดินเป็นที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าจะโอนที่ดินจากหน้าที่
ทำการรังวัดมีหลักฐานพอเป็นที่ยอมรับของทางราชการเป็นหลักฐานต่อไป

ข้อ 4. ที่ดินแปลงนี้มีการผูกพันอยู่กับ (ถ้ามี)
ซึ่งเป็นผู้ ซึ่งได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้กับหน่วยงานเจ้าหน้าที่เมื่อวันที่
และผู้ที่ ได้รับแจ้งให้ทราบแล้วความหนังสือฉบับนี้วันที่

ข้อ 5. สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในที่ดินที่ติดตามข้อ 1.

5.1

5.2

5.3

ข้อ 6. พืชผลไร่หมุนเวียนที่อยู่ในที่ดินที่ติดตามข้อ 1.

หนังสือแสดงความเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดิน 4 ชุด เก็บไว้ที่หน่วยงานของเจ้าหน้าที่ เจ้าของที่ดิน
หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะตามกฎหมาย และสำนักงานที่ดินของที่ดินโฉนด 1 ชุด มีข้อความ
ถูกต้องตรงกัน และผู้ถือ / หรือผู้ให้ส่วนอื่นยอมให้การราชการเข้าไปดำเนินการในที่ดินโฉนดได้อ่าน
ข้อความแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความเป็นจริง จึงได้ลงนามและประทับตราให้เป็นหลักฐานต่อหน้า
เจ้าหน้าที่และพยาน

ลงชื่อ เจ้าของที่ดินโฉนดหรือ
(..... ผู้ให้ส่วนอื่นยอม

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ ผู้ดูแลรักษา
(.....)

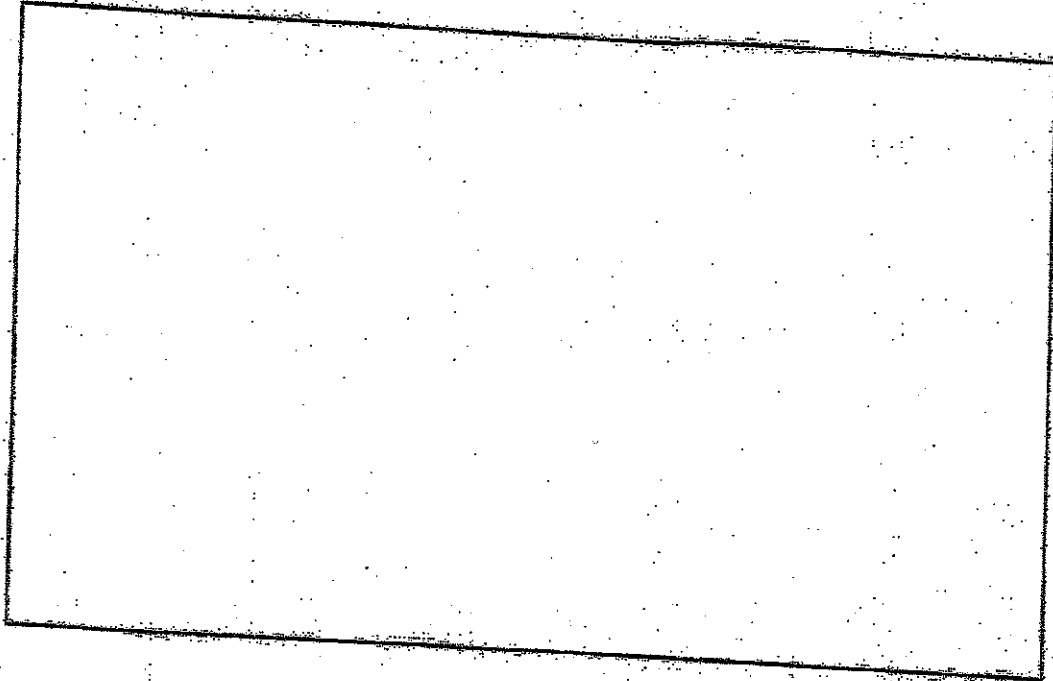
ลงชื่อ เจ้าหน้า
(.....)

ตำแหน่ง
หน่วยงาน
.....
.....

(ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2550 และสำนักงานการตรวจราษของสำนักงานกฎหมายและคดี
ตามหนังสือที่ กท 0406/408 ลงวันที่ 16 มกราคม 2551)

รูปแบบที่ส่งแบบแสดงขอบเขตและบริเวณที่ดิน

ตามหนังสือแสดงความเป็นเจ้าของที่ดิน
ที่ดินที่ ตำบล อำเภอ
รายละเอียดหลักฐานที่ดิน
ความกว้าง เมตร ความยาว เมตร เนื้อที่ประมาณ ไร่



ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดินที่ ลงชื่อ ผู้ดูแลรักษา
(.....) ผู้ให้ความยินยอม (.....)
ตำแหน่ง
ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ เจ้าพนักงาน
(.....) (.....)
ตำแหน่ง
ลงชื่อ พยาน
(.....)

(ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2550 และผ่านการตรวจร่างของสำนักงานกฎหมายและคดี
ความหนังสือที่ กท 0405/408 ลงวันที่ 16 มกราคม 2551)

หนังสือยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่.....

วันที่.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....ตำบล/แขวง.....เขต/อำเภอ.....
จังหวัด.....ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของ.....
ขอให้ความยินยอมโดยหนังสือนี้ว่าให้.....สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้า
ทำนิติกรรม.....ที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.3 / น.ส.3ก เลขที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ขอรับรองว่าลายมือชื่อข้างต้นเป็นลายมือชื่อ ของ.....สามี/ภรรยา
ข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)